

Số: /QĐ-UBND-HC

Tam Nông, ngày

tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá tài sản công  
tại các đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TAM NÔNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Quyết định số 760/QĐ-UBND-HC ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền phê duyệt đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.*

*Tiếp nhận Công văn số 2462/STC-QLG.CS ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Sở Tài chính về việc Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của các đơn vị thuộc huyện Tam Nông;*

*Căn cứ Quyết định số 961/QĐ-UBND-HC ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại các đơn vị sự nghiệp trực thuộc huyện;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 203/TTr-TCKH ngày 29 tháng 8 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá quyền khai thác căn tin, nhà xe, quầy văn phòng phẩm của các đơn vị trường học trực thuộc huyện và bãi xe tại các chợ của Ban Quản lý công trình công cộng, với các nội dung sau:

*DVT: Đồng.*

Số TT	Tên trường	Giá khởi điểm căn tin (điểm chính)	Giá khởi điểm căn tin (điểm phụ)	Giá khởi điểm nhà xe, quầy văn phòng phẩm	Ghi chú
1	Trường Tiểu học An Hòa 1	350.000.000	320.000.000		Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
2	Trường Tiểu học An Hòa 2	137.500.000			Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
3	Trường Tiểu học An Long 1	225.000.000			Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
4	Trường Tiểu học An Long 2	250.000.000			Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
5	Trường Tiểu học Phú Ninh 2	120.000.000			Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
6	Trường Tiểu học Phú Thành A1	220.000.000			Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
7	Trường Tiểu học Phú Thành A2	55.000.000			Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
8	Trường Tiểu học Phú Thành B	75.000.000			Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất

9	Trường Tiểu học Phú Thọ	510.500.000	105.250.000		Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
10	Trường Tiểu học Tràm Chim 1	420.000.000			Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
11	Trường Tiểu học Tràm Chim 2	379.500.000			Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
12	Trường Tiểu học Phú Cường 1	250.000.000			Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
13	Trường Tiểu học Phú Cường 2	200.000.000			Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
14	Trường Tiểu học Phú Đức	90.000.000			Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
15	Trường Tiểu học Phú Hiệp 1	150.000.000			Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
16	Trường Tiểu học Phú Hiệp 2	50.000.000	50.000.000		Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
17	Trường Tiểu học Tân Công Sính	240.000.000			Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
18	Trường Tiểu học Hòa Bình	200.000.000			Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất

19	Trường Trung học cơ sở An Hòa	350.000.000		37.500.000	Căn tin, Nhà xe cơ sở vật chất của nhà trường
20	Trung học cơ sở Phú Ninh	Căn tin 1: 500.000.000	Căn tin 2: 500.000.000	300.000.000	Căn tin, Nhà xe cơ sở vật chất của nhà trường
21	Trường Trung học cơ sở Phú Thọ	180.000.000		80.000.000	Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
22	Trường Trung học cơ sở Tràm Chim	600.000.000			Căn tin, Nhà xe cơ sở vật chất của nhà trường
23	Trường Trung học cơ sở Tân Công Sính	155.000.000			Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
24	Trường Trung học cơ sở Phú Cường	450.000.000		Nhà xe: 45.000.000	- Nhà xe cơ sở vật chất của nhà trường - Căn tin, quầy văn phòng phẩm người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
				Quầy văn phòng phẩm: 6.000.000	
25	Trường Trung học cơ sở Phú Đức	100.000.000			Căn tin cơ sở vật chất của nhà trường
26	Trường Trung học cơ sở Phú Hiệp	200.000.000		55.000.000	Căn tin, Nhà xe cơ sở vật chất của nhà trường
27	Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Phú	275.000.000			Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở

	Thành B				vật chất
28	Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Phú Xuân	200.000.000			Người trúng đấu tự xây dựng cơ sở vật chất
29	Ban Quản lý công trình công cộng	Bãi xe chợ thực phẩm Tam Nông: 1.620.000.0000		Bãi xe chợ Phú Thành A: 225.000.0000	

**Thời gian khai thác:** 05 năm từ ngày 01/01/2024 đến hết ngày 31/12/2028.

\* **Phương thức nộp tiền:** Số tiền trúng đấu giá chia đều cho 05 năm, mỗi năm người trúng đấu giá phải nộp cho đơn vị có tài sản cho thuê là 20%.

- Cách thức nộp tiền theo hàng năm chậm nhất vào ngày 15 tháng 11, nếu quá thời gian trên người trúng đấu giá không thực hiện nghĩa vụ nộp tiền, thì đơn vị có tài sản cho thuê có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng và tổ chức đấu giá lại. Riêng năm 2024 nộp 20% tổng số tiền trúng đấu giá khai thác sau 05 ngày kể từ ngày trúng đấu giá. Cụ thể:

+ Lần 1: Nộp 20% tổng số tiền trúng đấu giá sau 05 ngày kể từ ngày trúng đấu giá.

+ Lần 2: Nộp 20% tổng số tiền trúng đấu giá vào ngày 15/11/2024

+ Lần 3: Nộp 20% tổng số tiền trúng đấu giá vào ngày 15/11/2025

+ Lần 4: Nộp 20% tổng số tiền trúng đấu giá vào ngày 15/11/2026

+ Lần 5: Nộp 20% tổng số tiền trúng đấu giá vào ngày 15/11/2027

Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp số tiền trúng đấu giá cho tổ chức bán đấu giá. Sau khi trừ các chi phí hợp lý thì tổ chức bán đấu giá chuyển toàn bộ số tiền còn lại vào tài khoản của đơn vị có tài sản bán đấu giá. Kể từ năm thứ 2 trở đi, người trúng đấu giá nộp trực tiếp vào tài khoản của đơn vị có tài sản đấu giá cho thuê.

**Điều 2.** Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch phối hợp với Phòng Giáo dục và Đào tạo và các đơn vị có tài sản đấu giá thực hiện thuê tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp tổ chức bán đấu giá quyền khai thác căn tin, nhà xe, quầy văn phòng phẩm, bãi xe theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Thủ trưởng các đơn vị: Tài chính - Kế hoạch, Giáo dục và Đào tạo, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực 6, Giám đốc Ban quản lý công trình công cộng và Hiệu trưởng các điểm trường có tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 4;
- TT HU, TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT, NC/KTN<sub>P.Chao</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Thanh Nam**